pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ઠેળળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૫૭૧, ૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૭૫૪૫૪૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : આઠમો માળ, ડીસીએમ બિલ્ડીંગ ૧૬, બારખંબા રોડ, સી પી નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહીં કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ વાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જણામાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એકઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (ઓ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/DEL/0418/519086 પ્રતિક ચૌધરી / શ્રીમતી પુજા ચૌધરી અને મેસર્સ પિયુષ મશિનરીઝ, શાખા : દિલ્હી	૧૬.૧૦.૨૦૧૯ નાં રોજ રૂ. ૪૦,૫૦,૧૩૬.૦૨ /-	(ભૌતિક કબજો)	ઓફીસ નં. ૫૦૧ બી, ઓફીસ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, ૨૧ સેન્યુરી બિઝનેસસેન્ટર, વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૩, રુસ્તમપુરા ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૮૨૪૫, એરિયા ૧૧૮૦ ચો. ફુટ	રૂ. ૩૭,૮૫,૦૦૦/-	રૂ. ૩,૭૮,૫૦૦/-	૨૮.૧૦.૨૦૨૪	રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧૫.૧૦.૨૪ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૦૫.૩૦ કલાકે	૨૯.૧૦.૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સરચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલવી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ડાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની રપ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની રપ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી સતિષ ચાંદેર,, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : દિલ્હી, તારીખ : ૧૦-૧૦-૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ, પારેલ એસટી ડિપોટ સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ-૪૦૦૨૫, સીએસ : ૮૨૯૧૮૮૯૮૮૮ વેબસાઇટ: www.motilaloswalhf.com ઇમેઇલ : hfquery@motilaloaswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ)

જણાવાનું કે મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહીં નીચે પણ જણાવેલ છે ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

નીચેના દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચેના દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં. /દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજો લેવાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧	LXBHA00415-160012252 છગનભાઇ અમરસિંહભાઇ બારૈયા અને રંભાબેન બારૈયા	24-06-2024 for Rs. 543138/-	08-10-2024	પ્લોટ નં. ૨૬, ભવાની પાર્ક રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬/પૈકી૧/૪, ભાવનગર ૦ ૦ ગાયત્રી મંદિર સ્કુલ ૩૬૪૨૭૦, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત
૨	LXMOSURA221-220608764 સુધાકર ગુંડા અને પદમા ગુંડા	09-04-2024 for Rs. 912552/-	08-10-2024	ફ્લેટ નં. એ૧ ૨૦૫, માનવ્ય રેસિડેન્સી કાડોદરા પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭

પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાનેત મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ ★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી-વિંગ, તિરૂપતિ પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવનની બાજુમાં, નાનપુરા-અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, રાજકમલ સીટી મોલ, રાજકમલ કંપાઉન્ડ, હાઈવે રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨

શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃષાકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઈડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.
આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ www.vehicleduniya.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઈ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
૧૦૪, બી વિંગ, તિરૂપતિ પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવનની બાજુમાં, નાનપુરા-અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧. લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૬૬૯૪૭૩, ૫૩૫૩૩૧૧ ૧. રાજેશ હોઝીયરી ૨. બીના લલિતકુમાર જુમ્માની ૩. લલિતકુમાર ગોરધનદાસ જુમ્માની તમામનું સરનામું: ૧) ૫/૧૮૧, રવિ તેજ બિલ્ડીંગ, સુખડિયા શેરી, હરિપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૩. ૨) ૫/૨૩૩, સુખડિયા શેરી, જિવરાજ ટી ભાગલ મેઈન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩. ૩) બંગલા નં. ૩, રાજ લક્ષ્મી રો હાઉસ, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર પાસે, તડવાડી-રાંદેર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.	પ્લોટ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૪, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૭, ક્ષેત્રફળ ૯૪૪.૯૭ ચો.ફુટ, રાજ લક્ષ્મી સોસાયટી, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર પાસે, તડવાડી રોડ, રાંદેર, સુરત-૩૯૫૦૦૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪ પુર્વ- રોડ પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯ **કબજાનો પ્રકાર- ભૌતિક કબજો.**	૧૧/૦૧/૨૦૨૪ રૂ. ૨૯,૮૧,૬૫૨.૯૨/- (રૂપિયા ઓગનત્રીસ લાખ એક્યાશી હજાર છસો બાવન અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૧/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ, પુરી પુરી રકમની ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના સ્ટેચ્યુટરી ગાળા દરમિયાન	**શ્રી મુસ્તાકિમ સૈયદ** સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર દવે** સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી** સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી: CHIRAG CHHAGANI @HDBFS.COM	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂ. ૭૬,૮૬,૦૩૦/- (રૂપિયા છોતેર લાખ છ્યાંશી હજાર ત્રીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂ. ૭,૬૮,૬૦૩/- (રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર છસો ત્રણ પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ **૧૨/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૧૧/૧૧/૨૦૨૪**
બીજો માળ, રાજકમલ સીટી મોલ, રાજકમલ કંપાઉન્ડ, હાઈવે રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨. લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૦૮૪૫૮૨૪ ૧. સુનિલકુમાર પ્રવિણભાઈ દરજી ૨. હેતલબેન સુનિલકુમાર દરજી તમામનું સરનામું: ૧૦ શ્રી કાદમ્બરી સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, જી.ઈ.બી. મહેસાણા, મહેસાણા, મહેસાણા, ૩૮૪૦૦૧, ગુજરાત	બ્લોક/હાઉસ નં. ૧૦૬, શ્રી કાદમ્બરી કો.ઓપ.હા.સોસા.લી., ગાયત્રી મંદિર પાસે, સર્વે નં. ૬૭/૫, સીટી સર્વે નં. ૬૭૦, શીટ નં. ૨૭, મહેસાણા, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧. **કબજાનો પ્રકાર: ભૌતિક કબજો**	૧૭/૦૬/૨૦૨૩ રૂ. ૨૯,૫૭,૨૩૫/- (રૂપિયા ઓગનત્રીસ લાખ સતાવન હજાર બસો પાત્રીસ પુરા) ૧૪/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ, પુરી પુરી રકમની ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના સ્ટેચ્યુટરી ગાળા દરમિયાન	**ધર્મવિર પુનિયા,** સંપર્ક નં. ૦૬૬૪૪૦૪૬૬૦૪ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા,** સંપર્ક નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) **વિનયરાજ નાયર,** સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી,** સંપર્ક નં. : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂ. ૩૯,૧૦,૩૧૧/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ દસ હજાર ત્રણસો અગિયાર પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂ. ૩,૯૧,૦૩૧/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર એકત્રીસ પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ **૧૨/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૧૧/૧૧/૨૦૨૪**
૧૦૧, પહેલો માળ, વૃષાકૃતિ કોરસ્પેશ, બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઈડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૦૦૪૦૪૫ ૧. સુખદેવ માધવલાલ પટેલ (સ્વર્ગસ્થ) (કાનુની વારસદારો મારફત) એ) અલ્પાબેન સુખદેવભાઈ પટેલ (કાનુની વારસદાર) બી) સંકેત પટેલ (કાનુની વારસદાર) સી) ભાગ્યા ટેલ (કાનુની વારસદાર) ૨. એસ્વી ગૃહ ઉદ્યોગ ૩. આરતીબેન એસ પટેલ ૪. આલ્પાબેન સુખદેવભાઈ પટેલ ૫. શૈલેષ અંબાલાલ પટેલ ૬. શૈલેષકુમાર અંબાલાલ પટેલ ૭. ઓમ ફ્લેક્સી પેક ૮. વિપુલ કાંતિલાલ મારવાણિયા ૯. રામ ગોવિંદ ગુપ્તા સરનામું: (૧) ૪૦ શિવાનંદ બંગ્લોઝ, વાસુદેવ બંગ્લોઝ પાસે, ઉમંગ ફ્લેટ સામે, એક્સપ્રેસ હાઈવે, જશોદાનગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૦ (૨) ૧૭/૧, સ્ટીલ મોલ્ડ એસ્ટેટ, ક્વોલીટી આઈસ ક્રીમ પાસે, સુખરામ નગર, રખિયાલ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૨૩ (૩) ૬૦, યોગીરાજ બંગ્લોઝ, ગિરીવર બંગ્લોજ પાસે, એમબી પટેલ ફાર્મ પાસે, જશોદાનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૮. (૪) ઈ-૧૦૪, ગોલ્ડ ફ્લેટ, શિવાનંદ બંગ્લોજ સામે, જશોદાનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩ (૫) ૬, દિનદયાલ નગર, સોનેરિયા બ્લોક સામે, રાજીવન ગર, બાપુનગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૨૪	બંગલા નં. ઈ-૪૦, સર્વે નં. ૧૨૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૯૫, ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૨.૮૮ ચો.ફુટ, શિવાનંદ બંગ્લોઝ, વાસુદેવ બંગ્લોઝ પાસે, અન્નપુર્ણા હોટેલ પાછળ, બંગ્લોઝ રોડ, જશોદાનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદ સીટી(પુર્વ) ૩૮૦૦૫૦ **કબજાનો પ્રકાર: ભૌતિક કબજો**	૧૬/૦૪/૨૦૨૨ રૂ. ૧,૪૯,૩૧,૭૬૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણપચ્યાસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) ૧૧/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ, પુરી પુરી રકમની ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના સ્ટેચ્યુટરી ગાળા દરમિયાન	**ધર્મવિર પુનિયા,** સંપર્ક નં. ૦૬૬૪૪૦૪૬૬૦૪ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા,** સંપર્ક નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) **વિનયરાજ નાયર,** સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી,** સંપર્ક નં. : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂ. ૯૩,૩૧,૩૧૯/- (રૂપિયા ત્રાણું લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂ. ૯,૩૩,૧૩૨/- (રૂપિયા નવ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ **૧૨/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૧૧/૧૧/૨૦૨૪**
૧૦૧, પહેલો માળ, વૃષાકૃતિ કોરસ્પેશ, બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઈડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૮૧૭૩૬૮ ૧. મયુર મેડિકલ એજન્સીઝ ૨. સુવર્ણાબેન ચંદ્રકાંતભાઈ તલાટી ૩. સંજય ચંદ્રકાંત તલાટી ૪. ભદ્રેશ કિરિટકુમાર શાહ તમામનું સરનામું: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮, શાંતિ કોમર્સિયલ સેન્ટર, નગરશેઠનો વાડો, ઘી કાંટા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧.	ફ્લેટ નં. સી/૪૧, પેન્ટ હાઉસ, આગમન એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ આદ્યશક્તિ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ-૩, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧ ચો.યાર્ડ અને ૬૪ ચો.યાર્ડ તેના પરનું કુલ બાંધકામ ૧૭૫ ચો.યાર્ડ. **કબજાનો પ્રકાર: ભૌતિક કબજો**	૩૦/૦૧/૨૦૨૪ રૂ. ૧,૪૮,૭૯,૭૮૧.૪૭/- (રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ અગણ્યા એશી હજાર સાતસો એક્યાશી અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૯/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ, પુરી પુરી રકમની ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના સ્ટેચ્યુટરી ગાળા દરમિયાન	**ધર્મવિર પુનિયા,** સંપર્ક નં. ૦૬૬૪૪૦૪૬૬૦૪ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા,** સંપર્ક નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) **વિનયરાજ નાયર,** સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી,** સંપર્ક નં. : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** રૂ. ૬૨,૧૨,૪૭૫/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ બાર હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા) ઇએમડીની રકમ : રૂ. ૬,૨૧,૨૪૮/- (રૂપિયા છ લાખ એકવીસ હજાર બસો અડતાલીસ પુરા)	ઈ-હરાજીની તારીખ **૧૨/૧૧/૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૧૧/૧૧/૨૦૨૪**

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩